



NUESTROS PROYECTOS PLAN PARCIAL

centro dosquebradas.



VIVIENDA

COMERCIO

CENTRO EMPRESARIAL

Proyecto ubicado en
Dosquebradas donde
podrás encontrar
todo cerca de tí
y la mejor vista.

Las imágenes son una representación artística aproximada del diseño, los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribución, especificaciones y área del proyecto, son susceptibles a cambios por parte de la constructora sin previo aviso. El mobiliario y los vehículos no hace parte del proyecto. El urbanismo cercano al proyecto hace parte de una representación artística y aproximada que no compromete ninguna entidad pública o privada.

Las imágenes son una representación artística aproximada del diseño, los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribución, especificaciones y área del proyecto, son susceptibles a cambios por parte de la constructora sin previo aviso. El mobiliario y los vehículos no hace parte del proyecto. El urbanismo cercano al proyecto hace parte de una representación artística y aproximada que no compromete ninguna entidad pública o privada.

UBICACIÓN IDEAL





MO
MEN
TOS

DIS
FRU
TAR

20
CENTRO
COMERCIAL



DISFRUTAR

PLAN PARCIAL

CENTRO DOSQUEBRADAS



Área del plan parcial 1 85.627mt² aproximadamente.



El proyecto 2Q se desarrollará en un predio de 4995 mt².



El proyecto tendrá una inversión privada de 693.000 millones de pesos.



En el proyecto 2Q se construirá:

- Centro Comercial.
- Centro Empresarial.
- 197 Apartamentos.

ASÍ REGISTRAN LOS
MEDIOS
DE COMUNICACIÓN
EL ALCANCE Y
AVANCE DEL PROYECTO



Caracol Radio

[Click aquí](#)



Risaralda hoy

[Click aquí](#)



Eje al día

[Click aquí](#)



Gestión y más

[Click aquí](#)

EL PROYECTO 2Q

CENTRO COMERCIAL

Información general del Centro Comercial:



Pisos o Niveles: 3



Total Unidades Inmobiliarias: 116



Locales Comerciales: 45



Locales para Comida: 6



Supermercado Andla: Colsubsidio



Plazoleta Temática de comidas: 1



Cuartos Útiles: 17



Diseño Arquitectónico: UNNO
Colab de Arquitectura



Gerencia Comercial y
asesoría: PROESAS S.A.S.



Parqueaderos: 138



M2 contruidos (SBA): 9607



M2 comerciales (GLA): 3547



Inicio de la Obra: 2022



Fecha De Entrega: 2023



Modelo de Negocio: Comercial
en Copropiedad



Constructor: Constructora Soriano S.A.S



Diseño Estructural: Ing. Carlos Julio
Arboleda



Fiduciaria: Davivienda S.A

**SUPERMERCADO, MARCA GENERADORA
DE TRÁFICO:**

SUPER*Mercados*
Colsubsidio



Más información de proyecto 2Q CENTRO COMERCIAL

[Clic aquí](#)



Constructorasoriano

[Clic aquí](#)



sorianoconstructora

[Clic aquí](#)



www.constructorasoriano.com

Promotor y constructor
SORIANO
CONSTRUCCIÓN+DISEÑO

Diseño arquitectónico
UNO
Co.Lab de Arquitectura

Gerencia comercial
PROESAS
.CO

Fiduciaria
DAVIVIENDA
Fiduciaria

PBX

350-3189838



Las imágenes son una representación artística aproximada del diseño, los acabados, texturas, dimensiones, formas, distribución, especificaciones y área del proyecto, son susceptibles a cambios por parte de la constructora sin previo aviso. El mobiliario y los vehículos no hace parte del proyecto. El urbanismo cercano al proyecto hace parte de una representación artística y aproximada que no compromete ninguna entidad pública o privada.



PISO 1

Locales comerciales: 15

Burbujas: 6

Parqueaderos: 18

COMPLEMENTARIOS:

- Plazoleta.
- Acceso principal por Av. Simón Bolívar.
- Acceso por calle 38.
- Espacios flexibles.
- Parqueaderos descubiertos.

2da etapa



Calle 37

1ra etapa

Avenida Simón Bolívar



PISO 2

Locales comerciales: 15
Burbujas: 5
Cajero

COMPLEMENTARIOS:

- Acceso a demás pisos por medio de escaleras, escaleras eléctricas y ascensores.
- Espacios flexibles.

2da etapa



Calle 37

Avenida Simón Bolívar

1ra etapa



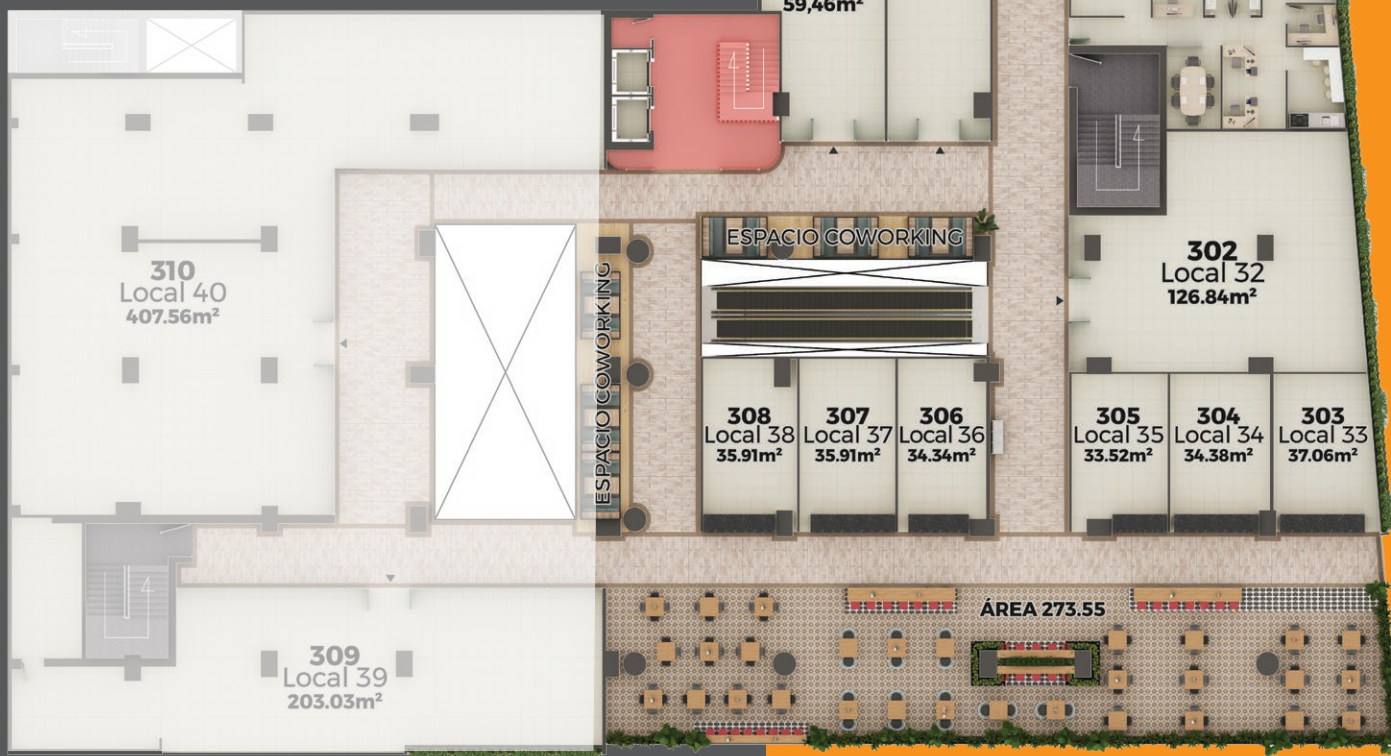
PISO 3

Locales comerciales: 5
Locales de comidas: 6

COMPLEMENTARIOS:

- Mall comida temático.
- Espacio de coworking.
- Espacios flexibles.
- Acceso por medio de escaleras, escaleras eléctricas y ascensores.

2da etapa



Calle 37

Avenida Simón Bolívar

1ra etapa



Promotor y constructor



Diseño arquitectónico



Gerencia comercial



Fiduciaria

PBX
350-3189838

www.constructorasoriano.com

SÍGUENOS  [sorianoconstructora](https://www.instagram.com/sorianoconstructora)  [constructorasoriano](https://www.facebook.com/constructorasoriano)  [constructorasoriano](https://www.youtube.com/constructorasoriano)

CONTACTOS

2Q Centro Comercial
ventas@proesas.co

 **PBX: 350-3189838**

 **314 685 2665**

Sala de ventas: Al lado del
C.C. El Progreso - Dosquebradas.